

Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung – Steckbrief Vorhabenliste

| <b>Bezeichnung des Vorhabens</b>   | <b>Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Bereich Osthafen-Petridamm</b>   |
|--|---|
| Beschreibung, einschl. Zielsetzung   | <p>Der Bereich Osthafen-Petridamm liegt in einer zentralen Schnittstelle zwischen Innenstadt und den Großwohnsiedlungen im Nordosten. Es weist in seiner Funktion als Gelenk zwischen den Wohngebieten und der Innenstadt ein hohes städtebauliches und funktionales Potenzial auf. Nördlich befindet sich zudem das im Rahmen der BUGA 2025 modellhaft zu entwickelnde Warnow-Quartier. Das Gewerbegebiet Osthafen bleibt hinter den Ansprüchen an eine hochwertige Nutzung sowie Eingangssituation zur Innenstadt zurück und das Gewerbegebiet Petridamm ist auch nach vielen Jahren bestehenden Baurechts noch immer schlecht erschlossen und untergenutzt. Für beide Gewerbegebiete gibt es einen Bebauungsplan, wobei für den Petridamm bereits eine Neuauflistung – u.a. zur Neuordnung der Erschließungstrassen sowie zur Prüfung der Festsetzung eines urbanen Gebietes – beschlossen wurde.</p> <p>Ziel dieser Rahmenplanung ist es die beiden Bereiche zusammenhängend zu betrachten und aufzuwerten. In dem heute vorwiegend gewerblich genutzten Gebiet soll ein durchgrünter, nutzungsgemischter Stadtteil am Wasser bei gleichzeitig flächensparendem Städtebau entwickelt werden. Es soll hier die Verbindung und Verzahnung neuer Formen von Wohnen und Arbeiten mit Kultur, Freizeit und innovativen Formen der Mobilität gelingen. Dazu muss eine behutsame Entwicklung von zukunftsfähigen Stadtstrukturen unter Berücksichtigung der Belange des zumeist gewerblich geprägten Bestandes erfolgen.</p> |
| Politische Beschlusslage<br>(Stand in der Bürgerschaft/ bestätigter Haushalt)                | Beschluss in der Sitzung der Bürgerschaft am 30.03.2022 gefasst (2021/BV/2878)  |
| Bearbeitungsstand in der Stadtverwaltung, geplante Schritte, geplanter Realisierungszeitraum | Die Bearbeitung des Vorhabens beginnt unmittelbar nach der Beschlussfassung durch die Bürgerschaft. Die Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH (RGS) soll mit der Erarbeitung der Rahmenplanung beauftragt werden. Dabei soll sie insbesondere die Projektsteuerung übernehmen. Im ersten Schritt soll u.a. die Lenkungsgruppe initiiert werden. Die fachlich-inhaltliche Erarbeitung des Rahmenplans wird an externe Planungsbüros vergeben und erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft bzw. den entsprechenden Fachämtern. Die Bearbeitungsdauer beträgt voraussichtlich zwei Jahre.  |
| Kostenrahmen bzw. zur Verfügung gestellte Haushaltsmittel                                    | 2022: 120.000,00 €<br>2023: 185.00,00 €<br>2024: 120.00,00 €<br>Gesamtkosten: 425.00,00 €   |

## Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung – Steckbrief Vorhabenliste

|  |   |
|--|---|
| Rubrik/Zuordnung<br>(z.B. betroffener Stadtteil/ Quartier/<br>Thema...)          | Stadtbereich Osthafen-Petridamm (ohne Warnow-Quartier)  |
| Ist Beteiligung geplant?<br>→ Wenn ja, in welcher<br>Intensität?                 | Aufgrund der vielfältigen bestehenden Nutzungen ist ein sensibler Umgang mit dem Gebiet sowie mit den ansässigen Unternehmen, Unternehmen, Eigentümern und Bewohnern notwendig. Aus diesem Grund ist eine umfangreiche Bürger- und Betroffenenbeteiligung vorgesehen, für deren Durchführung ebenso ein externes Büro beauftragt werden soll.<br><br>Gleichzeitig soll eine Steuerungsgruppe eingerichtet werden, die sich aus Vertretern der Eigentümer sowohl aus dem Petridamm als auch dem Osthafen, der Verwaltung und den betroffenen Ortsbeiräten zusammensetzen wird. Die Steuerungsgruppe begleitet den Prozess der Rahmenplanerarbeitung. |
| → Welcher<br>Gestaltungsspielraum ist<br>gegeben?                                | Noch offen  |
| → Welcher Zeitrahmen ist<br>gegeben?   | Parallel zur Erarbeitung des Rahmenplans 2022-2024  |
| → Welche Art der Beteiligung<br>ist vorgesehen?<br>(z.B. Online/ Bürgerforum...) | Noch offen, in Vorbereitung   |
| Ansprechperson/Kontaktdaten  | Nadine Gentz, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, 381-6179, nadine.gentz@rostock.de<br>Odett Schwabe, RGS, 4560777, o.schwabe@rgs-rostock.de   |
| Weitere Informationen/Sonstiges  | Geltungsbereich siehe Anlage  |
| Datum der letzten Aktualisierung   | 31.03.2022  |

|   |                   |                         |
|---|-------------------|-------------------------|
| <b>Welche Kriterien sind erfüllt?</b><br>(Sind mindestens zwei der folgenden Kriterien für das städtische Vorhaben/Projekt erfüllt, muss es auf die Vorhabenliste.)                             |                   |                         |
| <b>Kriterien:</b>   | <b>Trifft zu:</b> | <b>Trifft nicht zu:</b> |
| Zu dem Vorhaben ist bereits eine Beteiligung vorgesehen   | x                 |                         |
| Es gibt ein vermutetes hohes Interesse der Einwohner*innen der gesamten Stadt, eines Stadtteils, eines Quartiers oder der Nutzer*innen einer Einrichtung oder hohe Zahl an betroffenen Personen | x                 |                         |
| Es hat eine wesentliche Änderung des Ortsbildes zu Folge  | X indirekt        |                         |

## Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung – Steckbrief Vorhabenliste

|  |   |   |
|--|---|---|
| Entwicklungskonzepte und Aktionspläne für die Gesamtstadt, einen Stadtteil oder ein Quartier, beispielsweise zu den Themen Soziales, Klima- und Umweltschutz, Verkehr, Infrastruktur, Denkmalschutz, Kultur, Bildung und Gesundheitswesen, Sport ... | x |   |
| Vorhaben, die Ziele und Handlungsweisen festlegen<br>(z.B. Leitbilder, Chartas oder die Fortschreibung des Leitfadens für Bürgerbeteiligung, ...)  |   | x |

# Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung – Steckbrief Vorhabenliste

## Anlage

Rahmenplan Osthafen - Petridamm: Übersichtsplan Geltungsbereich (ca. 71 ha)

